

苏州市物业管理协会文件

苏物协〔2023〕18号

关于开展苏州市物业服务项目成本信息和计价规则调研的通知

各物业服务企业：

为贯彻落实《苏州市住宅区物业管理条例》第七条“物业服务行业协会应当加强行业自律管理，规范从业行为，监测并定期公示物业服务项目成本信息和计价规则，调解物业服务行业纠纷，维持公平竞争的市场秩序，促进诚信经营。”的相关规定，受苏州住建局委托，苏州市物业管理协会组织开展苏州市物业服务项目成本信息和计价规则调研，具体通知如下：

一、调研方式及对象

对全市实施市场化物业管理的住宅项目进行基础信息、服务标准和成本数据抽样采集。（调研企业名单详见附件1）

二、调研时间

7月28日至8月17日

三、调研要求

1. 苏州市物业管理协会郑重承诺，本次问卷调研将对内容信息严格保密，问卷所收集到的相关信息仅为本次课题研

究使用。请各物业服务企业积极配合，如实填写；

2. 请各物业服务企业于8月17日前，将调研问卷电子版（word版及加盖企业公章扫描件）、项目合同及附件（扫描件）报送至协会邮箱 szwgxh@163.com；

对于积极参与此次调研的会员单位，协会将视情况在2023年优秀会员评选中予以加分。

如需咨询相关事宜，请联系协会秘书处。

联系电话：0512-62514736、62513652

协会邮箱：szwgxh@163.com

联系地址：苏州工业园区金鸡湖大道1号富华苑小区综合楼二楼

附件1：参与调研的物业服务企业名单

附件2：苏州市物业服务内容及成本信息调查问卷

苏州市物业管理协会

2023年7月28日